

ИПОТЕКА ПОД 6 % ПРИ РОЖДЕНИИ 2 И 3 РЕБЕНКА В 2018 ГОДУ

С 2018 года российские семьи, в которых **начиная с 1 января родится второй и/или третий ребенок**, могут оформить **ипотеку под 6 процентов годовых** на приобретение жилья на первичном рынке: готового жилого помещения по договору купли-продажи или на этапе строительства по договору долевого участия. По поручению Президента правительство **разработало правила**, которые устанавливают цели, порядок и условия предоставления субсидий по льготной ипотеке. Правила утверждены соответствующим постановлением Правительства [от 30 декабря 2017 года № 1711](#).



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 декабря 2017 г. № 1711

МОСКВА

Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "Агентство ипотечного жилищного кредитования" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "Агентство ипотечного жилищного кредитования" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей.

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д.Медведев

<http://pro-materinskiy-kapital.ru>

Семьи, имеющие ранее взятый действующий ипотечный кредит, в случае его рефинансирования после 1 января 2018 года, при условии, что у них родится второй и/или третий ребенок в период действия программы, также смогут получить льготную ставку в 6%.

Срок субсидирования ипотеки государством составит **3 года на второго ребенка и 5 лет на третьего ребенка**. На этот период оплату ставки по жилищному кредиту свыше 6% перед банком возьмет на себя государство.

УСЛОВИЯ СУБСИДИРОВАНИЯ ИПОТЕКИ В 2018 ГОДУ ГОСУДАРСТВОМ

Участниками новой программы по получению ипотеки под 6% годовых смогут стать все семьи независимо от возраста родителей, в которых будут соблюдены **следующие условия:**

1. Второй или третий ребенок родится в период **с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года**. Дети, рожденные до 2018 года, не попадают под действие программы, что уже вызывает понятное недовольство семей, в которых 2 и 3 дети родились раньше (например, в конце 2017 года).
2. Ипотечный кредит (займ) в рублях в любом российском банке или в АО АИЖК (Агентство ипотечного жилищного кредитования) **не ранее 1 января 2018 года**. На жилищные кредиты, полученные раньше 2018 года действие программы не распространяется.
3. **Максимальные суммы** кредитов для льготной ипотеки под 6% — 8 млн. для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей и 3 млн. для остальных городов России. При этом первоначальный взнос по кредиту должен равняться не менее 20% от стоимости приобретаемого жилья.
4. Жилье на средства ипотечного кредита приобретается **на первичном рынке**. Это может быть готовое жилое помещение, приобретаемое по договору купли-продажи или покупаемое на этапе строительства по договору долевого участия (также это может быть помещение с земельным участком).
5. Семьи, которые возьмут ипотечный кредит после 1 января 2018 года, а в период действия программы — до конца 2022 года у них родится второй и/или третий ребенок смогут **рефинансировать кредит** также под 6% годовых на три или на пять лет соответственно.
6. Для оформления или рефинансирования кредита под 6% годовых заемщиком обязательно должен быть заключен **договор личного страхования** (жизни, от несчастного случая и болезни), а также договор страхования жилого помещения (после того, как будет оформлено право собственности).
7. Субсидироваться государством ипотечные кредиты будут только, если заемщик **соблюдает условия кредитного договора** (своевременно вносит платежи).

условия ипотеки под 6 процентов в 2018 году

Согласно разработанным правительством правилам, а также информации, размещенной на сайте Агентства ипотечного жилищного кредитования (сайт Дом.рф, продукт «Семейная ипотека с государственной поддержкой»), чтобы иметь право получить жилищный кредит или рефинансировать действующий под 6 процентов, заявляются **следующие условия:**

- **после 1 января 2018 года** в семье родился второй или третий ребенок (на четвертых и последующих детей действие программы не распространяется);
- жилье должно быть приобретено **на первичном рынке** по договору купли-продажи у юридического лица (застройщика) либо по договору долевого участия;
- жилищный (ипотечный) кредит (или заем) выдан (или рефинансирован) российскими кредитными организациями (банками) или АО «Агентство ипотечного жилищного кредитования» в рублях (АИЖК) **не ранее 1 января 2018 года**, по нему предусмотрен аннуитетный (равными долями) график погашения;
- минимальные и максимальные **суммы жилищного кредита** — 500 тыс. рублей — 8 млн. рублей для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей, для остальных регионов России — 500 тыс. рублей — 3 млн. рублей, при этом не менее 20% стоимости жилья должно быть оплачено в качестве первоначального взноса по кредиту;
- обязательно **оформление страхования**: личного и имущественного;
- **при перекредитовании** ранее взятой ипотеки под льготные шесть процентов, необходимо, чтобы прошло минимум шесть месяцев с момента ее оформления, причем не должно быть текущих просроченных платежей, просрочек более 30 дней, не проводилась реструктуризация;
- **срок предоставления** кредита — от 3 до 30 лет, возраст заемщика — от 21 до 65 лет (на момент погашения кредита), пакет документов, как при оформлении обычного ипотечного кредита с той лишь разницей, что необходимо подтвердить рождение второго и/или третьего ребенка (предоставить свидетельство о рождении).

